



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 186
REGISTRO GENERALE N. 3462
IN DATA 27-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: AQPi5_CA2: PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI DEL MERCATO COPERTO DI COMO (ESCLUSO PADIGLIONE GROSSISTI), CON RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ 72 E 69 INDIVIDUATE AI SENSI DEL DPR 151/2011. PROPOSTA DEL RUP PER AFFIDAMENTO INCARICO IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO.CIG
Accordo Quadro: AQpi5: 9697735815CIG Derivato:
AQpi5_CA2 derivato: ZAC3DCC4F4

IL DIRETTORE

Richiamata la DD n. 694 del 21/03/2023, con la quale è stato affidato all'operatore economico STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744), di Como (CO) un Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti le attività di prevenzione incendi negli edifici ricompresi nell'Accordo Quadro di manutenzione dei fabbricati comunali n. 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE";

Richiamato il disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQpi5) stipulato nella forma di scrittura privata prot. n.0159128 in data 11/12/2023 per l'importo complessivo di €39.900,00 oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge;

Considerato che si rende necessario procedere al perfezionamento dell'adeguamento alla prevenzione incendi del mercato annonario di Como, e poiché il Mercato è articolato in diversi padiglioni che negli anni sono stati oggetto di interventi differenziati di parziale adeguamento normativo e/o di manutenzione straordinaria, si ritiene opportuno e più efficace, prevedere l'adeguamento alla prevenzione incendi per fasi progressive e parziali, pur all'interno di una visione generale delle problematiche tra loro strettamente connesse e integrate che riguardano i diversi padiglioni.

Pertanto, si procede ad avviare il contratto attuativo n. 2 in attuazione dell'Accordo Quadro sopra richiamato, inerente le attività connesse alla prevenzione incendi, già affidato a Studiogamma di Como, nella persona dell'arch. Pietro Moschioni. Come già definito all'art. 7 del citato contratto di Accordo Quadro, il CA2 è inerente i padiglioni del mercato escluso il padiglione ex grossisti, già oggetto del CA1.

In ragione della necessita di programmare e realizzare gli interventi che verranno delineati nella fase di progettazione antincendio, l'incarico che si propone costituisce solo un primo step, quello della progettazione ai sensi della normativa di prevenzione incendi comprendente il deposito del progetto al Comando dei VVf per l'esame progetto.

Diversamente dal padiglione ex grossisti, negli altri padiglioni del mercato permane la sola attività prettamente mercatale e dal punto di vista della normativa di prevenzione incendi, il progetto deve contemplare l'attività n.69, cioè attività commerciali, con l'attività 72, trattandosi di edificio sottoposto alla tutela del codice dei beni culturali. Tali attività sono individuate ai sensi del DPR 151/2011. Le attività tecniche oggetto del CA2 prevedono la Redazione del progetto di prevenzione incendi del mercato coperto, comprendente una disanima e la stima sommaria degli interventi necessari da realizzare per l'adeguamento della struttura;

Considerato che la prestazione è coerente e propedeutica all'attività programmata nella nota di aggiornamento del DUP 2024-2026 che individua alla Missione 14- sviluppo economico e competitività Programma 02: Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori.

Obiettivo operativo: Completamento lavori del Padiglione grossisti ed ulteriori interventi di riqualificazione dell'immobile nel suo complesso. Previsione di interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo con riferimento agli altri padiglioni;

Pertanto la sottoscritta RUP dell'Accordo Quadro sopra richiamato, ha stimato il compenso dell'incarico in oggetto, con riferimento alle [linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio](#), formulate dal gruppo di lavoro GTT.4 del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, derivate da uno studio prodotto dalla Consulta Regionale degli Ordini Ingegneri della Lombardia, riferimento già individuato per il calcolo dei compensi dell'Accordo Quadro sopra richiamato. Nel medesimo contratto di Accordo Quadro viene stabilito che le spese vengono calcolate al 10%, e lo sconto di aggiudicazione offerto da Studiogamma in sede di presentazione dell'offerta è 10%.

Il prospetto dei compensi riassunto per attività oggetto del AQpi5_CA2 viene di seguito riportato:

ATTIVITÀ tabellate ai sensi del DPR 151/2011	MQ	PROGETTO
69.2.C_Locali di esposizione e/o vendita, ingrosso e/o dettaglio, sup. a 1500mq	8400	9.104,58 €
72.1.C_Edifici pregevoli (DLgs 42/04) ad uso biblioteche musei gallerie mostre e simili	8400	910,46 €

Da cui si ricava il seguente quadro economico

Descrizione _ solo progetto	Parziali	Totali
totale prestazione	10.015,04 €	
sconto di aggiudicazione 10%	1.001,50 €	
Importo scontato contrattuale	9.013,54 €	
inarcassa	360,54 €	
Iva al 22%	2.062,30 €	
TOTALE incarico		11.436,38 €
Incentivo su incarico		200,30 €
ulteriori spese per servizi VVf; indagini, diagnostica, ispezioni, verifiche di laboratorio o in sede, inerenti la prevenzione incendi.		6.000,00 €

Ulteriori, imprevisti e arrotondamenti		363,32 €
TOTALE complessivo		18.000,00 €

Allocazione risorse:

esercizio 2023, capitolo 2.01.06.02.2450 *Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti Settore Edilizia Pubblica* finanziato con avanzo;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto sindacale n° 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Di impegnare l'importo complessivo di **€ 18.000,00** al capitolo n. 2.01.06.02.2450 – esercizio finanziario 2023, così come segue:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	Cig derivato
2023	S	01.06	2.02.03.05.001	2.01.06.02.2450	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti Settore Edilizia Pubblica	+ 18.000,00	2023	14744	ZAC3DCC4F4

- 2) Di affidare l'incarico in oggetto allo STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744), di Como (CO), in attuazione Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti le attività di prevenzione incendi negli edifici ricompresi nell'Accordo Quadro di manutenzione dei fabbricati comunali n. 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE, affidato con DD. 694 del 21/03/2023 alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono che

l'importo della prestazione venga determinata [linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio](#), le spese computate nella misura del 10% e lo sconto offerto è pari al 10%;

- 3) Che l'importo di affidamento del AQpi5_CA2 ammonta a € 9.013,54, oltre € 360,54 per oneri previdenziali e € 2.062,30 per iva al 22% per complessivi € 11.436,38;
- 4) Di assumere il conseguente impegno di spesa sull'esercizio 2023 al Capitolo n 2.01.06.02.2450 *Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti Settore Edilizia Pubblica* finanziato con avanzo;
- 5) Di approvare il quadro economico dell'intervento AQpi5_CA2 come di seguito riportato:

Descrizione _ solo progetto	Parziali	Totali
totale prestazione	10.015,04 €	
sconto di aggiudicazione 10%	1.001,50 €	
Importo scontato contrattuale	9.013,54 €	
inarcassa	360,54 €	
Iva al 22%	2.062,30 €	
TOTALE incarico		11.436,38 €
Incentivo su incarico		200,30 €
ulteriori spese per servizi VVf; indagini, diagnostica, ispezioni, verifiche di laboratorio o in sede, inerenti la prevenzione incendi.		6.000,00 €
Ulteriori, imprevisti e arrotondamenti		363,32 €
TOTALE complessivo		18.000,00 €

- 6) di stipulare con STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744), di Como (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema già approvato con la DD.695 del 21.03.2023 e come redatta in allegato alla presente proposta.

Allegati:

1. Proposta del RUP;
2. All. 1 schema di lettera commerciale AQsCA2;
3. All. 2 Calcolo del compenso;
4. Compatibilità.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.